

« 20 » 08 2021 года № 1500-Т

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:18:000000:2514**

В соответствии со ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в отношении части территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
2. Территорией, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, является земельный участок, площадь 257 563 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, с южной стороны микрорайона Новая РЭБ за автомобильной дорогой Усть-Кут – Новый Уоян, кадастровый номер 38:18:000000:2514.
Сведения о местоположении и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, определены согласно приложению №1.
3. Предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет с момента его вступления в силу и не позднее 31 декабря 2027 года.
4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории согласно приложению №2.
5. В границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, отсутствуют объекты капитального строительства, в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома.

6. Комплексное развитие незастроенной территории подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории.

7. Уполномоченным органом местного самоуправления, которым принимается решение о проведении торгов, является администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

8. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии незастроенной территории, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 50 000 квадратных метров.

9. Договор о комплексном развитии незастроенной территории подлежит заключению администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

10. Начальнику группы канцелярии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Диалог-ТВ» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
Е.В. Кокшаров

