

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 12-КС/2017**  
**на реконструкцию объектов водоотведению, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

г.Усть-Кут

01 августа 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 13.02.2017 г № 148-п «О заключении концессионного соглашения на модернизацию объектов водоснабжения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 23.10.2012 г. №280-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице генерального директора Ксензова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом рассмотрения конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения от 14 июня 2017 г № 3, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от 03 июля 2017 г. № 40/1-07 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание, которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять работы по водоотведению, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектами Соглашения являются объекты водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N 2.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав



собственности Концедента на указанные объекты.

5. Сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 5.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты водоотведения:

- сооружение Очистные ст.Лена, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Балахня, стр.16/5,
- здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30в,
- канализационная станция-0, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30г,
- канализационная станция №1, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Реброва-Денисова, стр.12,
- канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Кирова, стр.79у,
- канализационная станция №3, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Котовского, стр.1а,
- канализационная станция №4, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Халтурина, стр.58а,
- канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Хорошилова, стр.1б,
- канализационная станция №2, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Хорошилова, д.1а,
- канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Луговая, стр.20а,
- канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Луговая, стр.21/41,
- канализационная станция №7, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Судостроительная, стр.5а,
- нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, строен. 6 б,
- здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Нефтяников, строение 27 б,
- здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, ул. Геологическая, строение 2 Б,
- сети канализации

а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов водоотведения: сооружение Очистные ст.Лена, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Балахня, стр.16/5, здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30в, канализационная станция-0, расположенная по адресу: Иркутская



8. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектами Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N 1.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение N 4.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества. Концедент обязуется в течение 30 календарных дней с момента подписания Соглашения сторонами подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для регистрации прав Концессионера на владение и пользование соответствующим имуществом.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

#### IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении N 1.7, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 11.

13. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением N 1.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты водоснабжения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Концедент обязуется в течение 30 календарных дней с даты ввода объекта в эксплуатацию подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект, прошедший реконструкцию, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.



16. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.
17. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
18. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.
19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.
21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем организационной поддержки, предоставления информации по объекту Соглашения.
22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием в отношении иного имущества путем организационной поддержки, предоставления информации по иному имуществу.
23. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в настоящем Соглашении.
24. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
25. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении N 7, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.
26. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения.
27. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта



Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 35658,290 тыс.рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N 7.

28. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 10 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении N 8,9,11. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение трех лет, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

29. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

30. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

#### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

31. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, в течение 45 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации прав Концедента.

32. Описание земельного участка кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра приведено в приложениях N 10.

33. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

34. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.



35. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

36. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведены в приложении N 10.

37. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

#### VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

38. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты водоотведения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

39. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с настоящим Соглашением.

40. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 66 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

41. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 66 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

42. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

46. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

47. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.



48. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

49. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи Концессионеру до момента возвращения такого объекта Концеденту по акту приема-передачи в связи с окончанием срока действия концессионного соглашения, в том числе в случае досрочного расторжения Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи иного имущества по акту приема-передачи Концессионеру до момента возвращения такого имущества Концеденту по акту приема-передачи в связи с окончанием срока действия концессионного соглашения, в том числе в случае досрочного расторжения Соглашения.

## VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 72 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 3,4, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

51. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте 73 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении N 1.

52. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 1,2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

53. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам водоснабжения, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

54. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

55. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.



## VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

56. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи ему объекта Соглашения в соответствии с актом приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 66 настоящего Соглашения.

59. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

60. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

61. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять работы по водоотведению, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

62. Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на выполняемые Концессионером работы, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N 11.

63. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

64. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

65. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.



66. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 1% от суммы инвестиционных вложений Концессионера, а именно: 356582,90 рублей в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего концессионного Соглашения. Обеспечение обязательств устанавливается на срок до даты ввода реконструированного объекта концессионного соглашения в эксплуатацию с учетом вложения Концессионером всей суммы инвестиций, но не позднее **01.09.2021** года. Концессионер обязан представить обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

#### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

67. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет, т.е. до 31 июля 2027 года.

68. Срок реконструкции объектов соглашения четыре года, т.е. 31.07.2021 г

69. Срок ввода в эксплуатацию объектов Соглашения - "01" сентября 2021 г.

70. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "01" августа 2017 г. по "31" июля 2027 г.

71. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения не позднее 10 календарных дней.

72. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - не позднее 10 календарных дней.

73. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 10 календарных дней, т.е. до 11 августа 2027 года.

74. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - не позднее 10 календарных дней, т.е. до 11 августа 2027 года.

75. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - до 31 июля 2027 года.

#### X. Плата по Соглашению

76. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

#### XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

77. Какие-либо исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером или Концедентом в рамках исполнения настоящего Соглашения отсутствуют.

#### XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

78. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

79. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий



настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

80. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

81. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

82. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

83. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

84. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

85. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

86. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### ХIII. Ответственность Сторон

87. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

88. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при



реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

89. В случае нарушения требований, указанных в пункте 89 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 15 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 45 календарных дней.

90. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 88 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 89 настоящего Соглашения, или являются существенными.

91. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

92. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

93. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том

числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

94. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

95. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

96. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

97. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих



обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

98. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

#### XV. Изменение Соглашения

99. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

100. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 11, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

101. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

102. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### XVI. Прекращение Соглашения

103. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

104. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

105. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:



- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, осуществлять работы по водоотведению, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод.

106. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N 7, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

107. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг, оказываемых по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 (трех лет).

108. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется по соглашению сторон.

## XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

109. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам)) на оказываемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 28 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 67 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктом 28 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 66 настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении N 11.

110. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными



законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

#### XVIII. Разрешение споров

111. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

112. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

113. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Иркутской области

#### XIX. Размещение информации

114. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте Концедента в сети Интернет <http://www.admustkut.ru/>

#### XX. Заключительные положения

115. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

116. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

117. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.



XXI. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Почтовый адрес и индекс:  
666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А  
Телефон/Факс-8(39565)-5-64-00  
Расчетный счет № 4011810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл. г. Иркутск  
БИК-042520001  
ИНН-3818019906

КОНЦЕССИОНЕР

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис»

Почтовый адрес и индекс: 666784, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 87  
Телефон/Факс-8(39565)-5-05-48  
Расчетный счет № 40702810518350003859 Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск  
к/с 30101810900000000607  
БИК 042520607  
ИНН 3818018814

Председатель КУМИ УКМО (городского поселения)



Т.И.Аношкина

Генеральный директор ООО «УК Водоканал-Сервис»



А.А. Ксензов

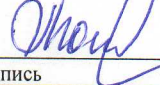


УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
сооружение очистные ст. Эна

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:040601:116-38/014/2017-2


Государственный  
регистратор прав  Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
здание гаража

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:030401:92-38/014/2017-3

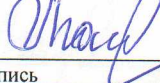
Государственный  
регистратор прав  Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
канализационную станцию №0

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:000000:144-38/014/2017-5

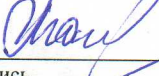
Государственный  
регистратор прав  Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
канализационную станцию №1

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:030501:252-38/014/2017-4

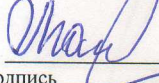
Государственный  
регистратор прав  Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
здание

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:040602:667-38/014/2017-1

Государственный  
регистратор прав  Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
здание

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:060101:835-38/014/2017-2

Государственный  
регистратор прав  Машонская З.Ю  
Подпись ФИО



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
здание

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:060201:268-38/014/2017-2

Государственный  
регистратор прав Машу Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
канализационную станцию

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:000000:123-38/014/2017-5

Государственный  
регистратор прав Машу Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
канализационную станцию

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:000000:167-38/014/2017-3

Государственный  
регистратор прав Машу Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
канализационную станцию №4

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:000000:796-38/014/2017-3

Государственный  
регистратор прав Машу Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
канализационную станцию № 3

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:030502:177-38/014/2017-3

Государственный  
регистратор прав Машу Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения на  
канализационную станцию

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:030502:178-38/014/2017-4

Государственный  
регистратор прав Машу Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

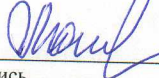


УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения  
на канализационную станцию

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:030502:181-38/014/2017-4

Государственный  
регистратор прав  Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения  
на канализационную станцию №2

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:030502:182-38/014/2017-3

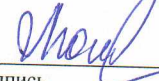
Государственный  
регистратор прав  Машонская З.Ю  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Обременения  
на канализационную станцию №7

Дата регистрации 14.09.2017

Номер регистрации 38:18:040202:87-38/014/2017-3

Государственный  
регистратор прав  Машонская З.Ю  
Подпись ФИО



Приложение №1  
к концессионному соглашению на реконструкцию объектов водоснабжения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 12 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

состав объектов Концессионного соглашения

Объекты, расположенные по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области и неразрывно связанное с ними иное имущество

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа, %	Фактический срок службы, лет	Неисправности
1	сооружение Очистные ст. Лена, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Багахня, стр. 16/5	Сооружение, год ввода 1981 года	соответствует требованиям	удовлетворительное		36	Удовлетворительное состояние
2	здание Таража, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, стр. 30в	год ввода 2002	соответствует требованиям	неудовлетворительное		15	В неудовлетворительном состоянии, разрушение кирпичной кладки стеновых конструкций, фундамента здания – многочисленные трещины, провалы, осадка здания.
3	канализационная станция-0, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, стр. 30г,	Сооружение, год ввода 1982 года	соответствует требованиям	удовлетворительное		35	Удовлетворительное состояние, необходим косметический ремонт помещений, ремонт заполнения оконных и дверных проёмов, системы отопления и рабочего оборудования КНС, отсутствует система вентиляции.
4	канализационная станция №1, расположенная по адресу: Иркутская	Сооружение, год ввода 1981 года	соответствует требованиям	удовлетворительное	38	35	Удовлетворительное состояние, необходим косметический ремонт помещений, ремонт заполнения оконных и дверных проёмов, системы отопления и рабочего



	область, г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, стр.12						оборудования КНС, отсутствует система вентиляции.
5	канализационная стан- ция 2, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Кирова, стр.79у	Сооружение, год ввода 1959 года	соответст- вует тре- бованиям	неудовлетвори- тельное		58	Неудовлетворительное состояние, необ- ходим капитальный ремонт здания, ре- монт системы отопления и рабочего оборудования КНС, отсутствует система вентиляции
6	канализационная стан- ция №3, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Котовского, стр.1а	1981 год ввода	соответст- вует тре- бованиям	удовлетвори- тельное		36	Удовлетворительное состояние, необхо- дим косметический ремонт помещений, ремонт заполнения оконных и дверных проемов, системы отопления и рабочего оборудования КНС, требуется замена насосного оборудования, отсутствует система вентиляции.
7	канализационная стан- ция №4, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Хагтурина, стр.58а,	1981	соответст- вует тре- бованиям	удовлетвори- тельное		36	Удовлетворительное состояние, необхо- дим косметический ремонт помещений, ремонт кровли, системы отопления, от- сутствует система вентиляции.
8	канализационная стан- ция, расположенная по адресу: Иркутская об- ласть, г. Усть-Кут, ул. Хорошилова, стр.1б,	1962	соответст- вует тре- бованиям	неудовлетвори- тельное		55	Неудовлетворительное состояние, необ- ходим капитальный ремонт здания, ре- монт рабочего оборудования КНС, тре- буется замена насосных агрегатов, от- сутствует система вентиляции.
9	канализационная стан- ция №2, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Хорошилова, д.1а,	1961	соответст- вует тре- бованиям	удовлетвори- тельное		56	Удовлетворительное состояние, необхо- дим косметический ремонт помещений, ремонт отмостки здания, системы ото- пления и рабочего оборудования КНС, требуется замена насосного оборудова-



							ния, отсутствует система вентиляции.
1 0	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, стр.20а	1961	соответствует требованиям	неудовлетворительное		56	Неудовлетворительное состояние, необходим капитальный ремонт здания, ремонт рабочего оборудования КНС, отсутствует система вентиляции
1 1	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, стр.21/41,	1962	соответствует требованиям	неудовлетворительное		55	Неудовлетворительное состояние, необходим капитальный ремонт здания, ремонт рабочего оборудования КНС, замена насосного оборудования, отсутствует система вентиляции.
1 2	канализационная станция №7, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Судостроительная, стр.5а	1989	соответствует требованиям	удовлетворительное		28	Удовлетворительное состояние, необходима частичная замена насосного оборудования, требуется ремонт лестничных маршей и рабочего оборудования КНС
1 3	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, строен. 6 б (КНС-1)	1985	соответствует требованиям	удовлетворительное		32	Удовлетворит, необходим ремонт кровли, стеновой отстойки, ремонт системы отопления, косметический ремонт помещений
1 4	здание нежилое, расположенное по адресу:	1985	соответствует	неудовлетворительное		32	Неудовлетворительное, сквозные расходящиеся трещины в стенах, необходим



	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, строе- ние 27 б (КНС-2)	Бованям	гельное					ремонт кровли, стеновой отмокстки, ре- монт системы отопления, косметический ремонт помещений.
1	здание нежилое, распо- ложенное по адресу: Иркутская область, ул. Геологическая, строе- ние 2 б (КНС)	соответст- вует пре- Бованям	удовлетвори- тельное					
5								

Перечень имущества, которое образует единое целое с объектом концессионного соглашения (иное имущество)

№	Наименование, местонахож- дение имущества	Характеристика объекта	Технико- экономические по- казатели	Техническое со- стояние	Сте- пень из- носа %	Фак- тиче- ский срок служ- бы, лет	Неисправности
1	Здание производственного корпуса КОС, разм. 24,8 * 18,9 * 8 (Н) м, кир- пичное с оборудованием	1981 г	соответствует пре- Бованям	удовлетворительное		36	Удовлетворительное со- стояние



2	Здание решеток КОС, разм. 19,3 * 7 * 5,3 (Н) м, кирпичное с оборудованием	1981	соответствует требованиям	неудовлетворительное	36	В аварийном состоянии, обширные разрушения стеновых конструкций, кровли, отмостки, оконные проёмы закрыты деревянными щитами, отсутствует отопление, крайняя степень износа рабочего оборудования.
3	Отстойники, аэротенки и т. п. с оборудованием	1981	соответствует требованиям	Неудовлетворительно	36	В неудовлетворительном состоянии, многочисленные разрушения железобетонных конструкций аэратенков, отстойников, песколовок, лотковой системы транспортировки и распределения стоков контактных резервуаров, высокий износ аэрлифтов, воздуховодов, иллопроводов, отбойных щитов отстойников, отраждения, трапов, лестниц в результате коррозионного воздействия агрессивных сред.

24



4	Насос фекальный СМ - 150-125- 315а/ 4 с эл. двигат.	1985	соответствует требованиям	неудовлетворительное		32	Неудовлетворительное, насос полностью выработал рабочей ресурс, повышенный расход электроэнергии
5	Насос фекальный СМ - 150-125- 315 / 4 без электродвигателя	1992	соответствует требованиям	неудовлетворительное		25	Неудовлетворительное, насос полностью выработал рабочей ресурс, повышенный расход электроэнергии
6	Насос фекальный СМ - 150-125- 400 / 4 с эл. двигат.	1980 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		37	Неудовлетворительное, насос полностью выработал рабочей ресурс, повышенный расход электроэнергии
7	(совместная прокладка), протяженность 9215 м	1980 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		37	Неудовлетворительное, множественные коррозионных повреждения внешней поверхности труб, многочисленные следы локального ремонта водопроводов - хомуты, завары, повреждения теплоизоляционных кон-



							струкций водопроводов.
8	Канализационные сети самодечные, протяженность 7915 м	1972 г	соответствует требованиям	неудовлетворительное		45	Неудовлетворительное, предельная степень износа канализационных коллекторов, строительных конструкций колодцев, необходим капитальный ремонт
9	Канализационный коллектор напорный, протяженность 1614 м	1972	соответствует требованиям	неудовлетворительное		45	Неудовлетворительное, следы множественных локальных ремонтов - хомуты, приварные накладки, завары свищей и трещин.
10	сети водоотведения микрорайона Речники, протяженностью 37 км	1972	соответствует требованиям	неудовлетворительное		42	Неудовлетворительное состояние, требуется замена напорного коллектора от КНС3(Лена) до камеры гашения в районе Ломоносова 35а, напорного канализационного коллектора от КНС5(Речники) до КОС



								"ЯГУ", необходима ре-новация и капитальный ремонт 30% уличной и квартальной канализационной сети.
11	сети водоотведения микрорайона Лена, протяженностью 54 км	2003	соответствует требованиям	неудовлетворительное			Неудовлетворительное состояние, требуется замена напорного коллектора от КНС1(Лена) до АЭС в районе Кирова 101, ремонт напорного коллектора от КНС0 (Лена) до КГ в районе Кмрова 42А, необходимо реновация и капитальный ремонт 30% уличной и квартальной канализационной сети.	
12	сети водоотведения ул.Карбышева с КНС, протяженностью 603 м	1994	соответствует требованиям	Неудовлетворительное	23		Неудовлетворительное состояние, требуется замена напорного коллектора от КНС1(Лена) до АЭС в районе Кирова 101, ремонт напорного коллектора	



							Защитного коллектора от КНС0 (Лена) до КГ в районе Кумрова 42А, не- обходимая реновация и капитальный ремонт 30% Уличной и квартал- ной канализационной се- ти.
--	--	--	--	--	--	--	--

Срок владения и пользования иным имуществом составляет с 01 августа 2017 г. по 31 июля 2027 г.  
 Срок ограничения прав собственности Концедента иным имуществом составляет с 01 августа 2017 г. по 31 июля 2027 г..

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксенофонтова А.А.



88



Приложение № 2

к концессионному соглашению на реконструкцию объектов водопроведения, расположенных на территории УКМО (городского поселения) № 12 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

**СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАЮЩИХ ДОКУМЕНТАХ НА ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	наименование объекта	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	инвентарный номер
1	сооружение Очистные ст.Лена, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Балахня, стр.16/5	38 АД 455530	07.06.2011	38-38-14/001/2011-516	
2	здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30в	38 АД 455589	14 июня 2011 г	38:18:000000:0:868	
3	канализационная станция-0, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30г,	38 АЕ 011347	23.07.2013 года	38:18:000000:144	
4	канализационная станция №1, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Реброва-Денисова, стр.12	38 АД 463751	10 октября 2011 г	38:18:000000:0:873	



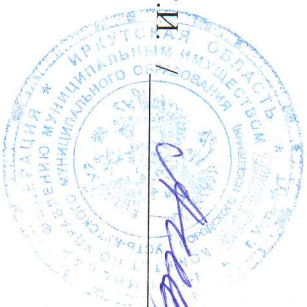
5	канализационная станция 2, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, стр. 79у	38 АД 464030	29 июля 2011 г	38:18:000000:0:874	
6	канализационная станция №3, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Котовского, стр. 1а	38 АД 463750	10 октября 2011 г	38:18:000000:0:875	
7	канализационная станция №4, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Халтурина, стр. 58а,	38 АД 464015	28 июля 2011 г	38:18:000000:0:876	
8	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Хорошилова, стр. 1б,	38 АД 455306	16 мая 2011 г	38:18:000000:0:886	
9	канализационная станция №2, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Хорошилова, д. 1а,	38 АД 455858	06 июля 2011 г	38:18:030502:0:6	
10	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, стр. 20а	38 АД 411871	12 мая 2011 г	38:18:000000:0:888	
11	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, стр. 21/41,	38 АД 463752	10 октября 2011 г	38:18:000000:0:881	
12	канализационная станция №7, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Судостроительная, стр. 5а	38 АД 455594	14 июня 2011 г	38:18:040202:0:11	
13	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтя-	38 АЕ 488876, номер регист-	24.10.2014	38:18:060201:268	



	ников, строен. 6 Б (КНС-1)	рации № 38-38-14/015/2014-717			
14	здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, строение 27 6 (КНС-2)	38 АЕ 488931 № 38-38-14/015/2014-759	29.10.2014	38:18:060101:835	
15	здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, ул. Геологическая, строение 2 Б (КНС)	38 АЕ 011352	23 июля 2013 года	38:18:040602:667	

Концедент

Аношкина Т.И. /



*(Handwritten signature of T.I. Anoshkina)*

Концессионер

Ксензов А.А. /



*(Handwritten signature of A.A. Ksenzov)*



Приложение № 3

к концессионному соглашению на реконструкцию объектов водопроводения, расположенных на территории УЖМО (городского поселения) № 12 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок служ-бы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	сооружение Очистные ст.Лена, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Багахня, стр.16/5	удовлетворительное	36	8272847,00	2233668,68	не переоценива-лось
2	здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30в	неудовлетворительное	15	256158,56	177176,34	не переоценива-лось
3	канализационная станция-0, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30г,	удовлетворительное	35	256158,56	74712,92	не переоценива-лось
4	канализационная станция №1, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Реброва-Денисова,	удовлетворительное	35	657503,17	178621,69	не переоценива-лось



	стр.12						
5	канализационная станция 2, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Кирова, стр.79у	неудовлетворительное	58	175458,72	0,00	не переоценива-лось	
6	канализационная станция №3, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Котовского, стр.1а	удовлетворительное	36	384939,58	104575,29	не переоценива-лось	
7	канализационная станция №4, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Халтурина, стр.58а,	удовлетворительное	36	506320,34	137550,34	не переоценива-лось	
8	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Хорошилова, стр.1б,	неудовлетворительное	55	1900,00	0,00	не переоценива-лось	
9	канализационная станция №2, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Хорошилова, д.1а,	удовлетворительное	56	146534,00	0,00	не переоценива-лось	
10	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Луговая, стр.20а	неудовлетворительное	56	122048,00	0,00	не переоценива-лось	
11	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Луговая, стр.21/41,	неудовлетворительное	55	1900,00	0,00	не переоценива-лось	
12	канализационная станция №7, расположенная по адресу: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Судостроительная, стр.5а	удовлетворительное	28	461583,00	199249,96	не переоценива-лось	



13	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, строен. 6 6 (КНС-1)	удовлетворительное	32	203710,00	0,00	не переоценивается
14	здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, строение 27 6 (КНС-2)	неудовлетворительное	32	203710,00	0,00	не переоценивается
15	здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, ул. Геологическая, строение 2 Б (КНС)	удовлетворительное		50000,00	12583,35	не переоценивается

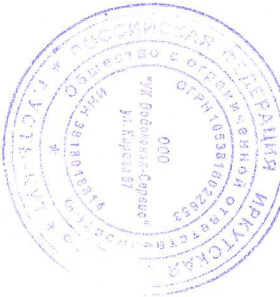
Концедент

Аношкина Т.И. /



Концессионер

Кензов А.А. /





Приложение № 4  
к концессионному соглашению на реконструкцию объек-  
тов водоотведения, расположенных на территории УЖМО  
(городского поселения) № 12 – КС/2017 от 01 августа  
2017 г.

### СВЕДЕНИЯ

об объектах недвижимости, не подлежащих модернизации, и ином, неразрывно связанном имуществе, с объектами водоотведения, распо-  
ложенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок служ- бы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	Здание производственного корпуса КОС, разм. 24,8 * 18,9 * 8 (Н) м, кир- пичное с оборудованием	удовлетворительное	36	3107359,00	0,00	не переоценива- лось
2	Здание решеток КОС, разм. 19,3 * 7 * 5,3 (Н) м, кирпичное с оборудованием	неудовлетворительное	36	1517200,00	0,00	не переоценива- лось
3	Отстойники, аэротенки и т. п. с оборудованием	Неудовлетворительное	36		0,00	не переоценива- лось



						3090509,00		
4	Насос фекальный СМ - 150-125-315а/4 с эл. двигат.	неудовлетворительное						не переоценива- лось
5	Насос фекальный СМ - 150-125-315 / 4 без электродвигателя	неудовлетворительное		32	47000,00	0,00		не переоценива- лось
6	Насос фекальный СМ - 150-125-400 / 4 с эл. двигат.	неудовлетворительное		25	47000,00	0,00		не переоценива- лось
7	Канализационные сети самотечные, протяженность 7915 м	неудовлетворительное		37	47000,00	0,00		не переоценива- лось
9	Канализационный коллектор напорный, протяженность 1614 м	неудовлетворительное		45	12405895,00	801214,08	804579,00	не переоценива- лось
				45	804579,00	534709,77		не переоценива- лось

10	сети водоотведения микро-района Речники, протяженностью 37 км	неудовлетворительное	42	3804868,10	1862800,00	не переоцениваться
11	сети водоотведения микро-района Лена, протяженностью 54 км	Неудовлетворительное	14	5598497,60	501532,06	не переоцениваться
12	сети водоотведения ул.Карбышева с КНС, протяженностью 603 м	удовлетворительное	23	3438863,00	394036,37	не переоцениваться

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.А.





Приложение № 5

к концессионному соглашению на реконструкцию объектов водопроведения, расположенных на территории УЖМО (городского поселения) № 12 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

Акт приема-передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), действующий от имени и в интересах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 13.02.2017 г № 148-п «О заключении концессионного соглашения на реконструкцию объектов водоснабжения, водопроведения, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Аношкиной Гальяны Иннокентьевны, действующей на основании распоряжения Главы администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 23.10.2012 г. № 280-рк, Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис» в лице генерального директора Ксензова Александра Андреевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующие объекты имущества и техническую документацию к ним:

№	Наименование	Техническое состояние	Фактич. срок службы, бы, год	Начальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1	сооружение Очистные ст. Лена, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Балахня, стр. 16/5	удовлетворительное	36	8272847,00	2233668,68	не переоценивается
2	здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова,	неудовлетворительное	15	256158,56	177176,34	не переоценивается

	стр.30в							
3	канализационная станция-0, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30г,	удовлетворительное	35	256158,56		74712,92	не переоценива- лось	
4	канализационная станция №1, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Реброва-Денисова, стр.12	удовлетворительное	35	657503,17		178621,69	не переоценива- лось	
5	канализационная станция 2, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Кирова, стр.79у	неудовлетворительное	58	175458,72		0,00	не переоценива- лось	
6	канализационная станция №3, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Котовского, стр.1а	удовлетворительное	36	384939,58		104575,29	не переоценива- лось	
7	канализационная станция №4, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Халтурина, стр.58а,	удовлетворительное	36	506320,34		137550,34	не переоценива- лось	
8	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Хорошилова, стр.16,	неудовлетворительное	55	1900,00		0,00	не переоценива- лось	
9	канализационная станция №2, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Хорошилова, д.1а,	удовлетворительное	56	146534,00		0,00	не переоценива- лось	
10	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-	неудовлетворительное	56	122048,00		0,00	не переоценива- лось	



	Кут, ул.Луговая, стр.20а						
11	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Луговая, стр.21/41,	неудовлетворительное	55	1900,00	0,00	не переоцениваться	
12	канализационная станция №7, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Судостроительная, стр.5а	удовлетворительное	28	461583,00	199249,96	не переоцениваться	
13	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, строен. 6 б (КНС-1)	удовлетворительное	32	203710,00	0,00	не переоцениваться	
14	здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Нефтяников, строение 27 6 (КНС-2)	неудовлетворительное	32	203710,00	0,00	не переоцениваться	
15	здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, ул. Геологическая, строение 2 Б (КНС)	удовлетворительное			12583,35	не переоцениваться	
16	Здание производственного корпуса КОС, разм. 24,8 * 18,9 * 8 (Н) м, кирпичное с оборудованием	удовлетворительное	36	3107359,00	0,00	не переоцениваться	

17	Здание решеток КОС, разм. 19,3 *7 *5,3 (Н) м, кирпичное с оборудованием	неудовлетворительное	36	1517200,00	0,00	не переоцениваться
18	Отстойники, аэротенки и т. п. с оборудованием	Неудовлетворительное	36	3090509,00	0,00	не переоцениваться
19	Насос фекальный СМ - 150-125- 315а/ 4 с эл. двигат.	неудовлетворительное	32	47000,00	0,00	не переоцениваться
20	Насос фекальный СМ - 150-125- 315 / 4 без электродвигателя	неудовлетворительное	25	47000,00	0,00	не переоцениваться
21	Насос фекальный СМ - 150-125- 400 / 4 с эл. двигат.	неудовлетворительное	37	47000,00	0,00	не переоцениваться



22	Канализационные сети само-течные, протяженность 7915 м	неудовлетворительное		45	72420,00	801214,08	не переоценива-лось
23	Канализационный коллектор напорный, протяженность 1614 м	неудовлетворительное		45	99450,00	534709,77	не переоценива-лось
24	сети водоотведения микро-района Речники, протяженно-стью 37 км	неудовлетворительное		42	3804868,10	1862800,00	не переоценива-лось
25	сети водоотведения микро-района Лена, протяженностью 54 км	Неудовлетворительное		14	5598497,60	501532,06	
26	сети водоотведения ул.Карбышева с КНС, протя-женностью 603 м	удовлетворительное		23	3438863,00	394036,37	

--	--	--	--	--	--

Концедент

Аношкина Т.И.



Концессионер

Ксензов А.А. /





Приложение № 6

к концессионному соглашению на реконструкцию объектов водопроводения, расположенных на территории УКМО (Городского поселения) № 12 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

состав объектов Концессионного соглашения

№	Наименование, местонахождение имущества	Характеристика (описание) объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние	Степень износа, %	Фактический срок службы, лет	Неисправности	Примечания
1	сооружение Очистные ст. Лена, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Валяхня, стр. 16/5	Сооружение, год ввода 1981 года	соответствует требованиям	удовлетворительное		36 лет	Удовлетворительное состояние	
2	здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, стр. 30в	год ввода 2002	соответствует требованиям	неудовлетворительное		15	В неудовлетворительном состоянии, разрушение кирпичной кладки стеновых конструкций, фундамента здания – многочисленные трещины, провалы, осадка здания.	
3	канализационная станция-0, расположенная по адресу:	Сооружение, год ввода 1982	соответствует требованиям	удовлетворительное		35	Удовлетворительное состояние, необходим косметический ремонт помещений, ре-	

	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, стр. 30г,	года		тельное			МОНТ заполнений оконных и дверных проёмов, системы отопления и рабочего оборудо- вания КНС, отсутствует система вентиляции.	
4	канализационная станция №1, распо- ложенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Реброва- Денисова, стр. 12	Сооружение, год ввода 1981 года	соответствует требованиям	удовле- твори- тельное	38	35	Удовлетворительное состоя- ние, необходим косметиче- ский ремонт помещений, ре- монт заполнения оконных и дверных проёмов, системы отопления и рабочего оборудо- вания КНС, отсутствует система вентиляции.	
5	канализационная станция 2, располо- женная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, стр. 79у	Сооружение, год ввода 1959 года	соответствует требованиям	неудовле- твори- тельное		58	Неудовлетворительное со- стояние, необходим капиталя- ный ремонт здания, ремонт системы отопления и рабочего оборудования КНС, отсутст- вует система вентиляции	
6	канализационная станция №3, распо- ложенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Котовского, стр. 1а	1981 год ввода	соответствует требованиям	удовле- твори- тельное		36	Удовлетворительное состоя- ние, необходим косметиче- ский ремонт помещений, ре- монт заполнения оконных и дверных проёмов, системы отопления и рабочего оборудо- вания КНС, требуется заме- на насосного оборудования, отсутствует система вентиля- ции.	
7	канализационная станция №4, распо- ложенная по адресу:	1981	соответствует требованиям	удовле- твори-		36	Удовлетворительное состоя- ние, необходим косметиче- ский ремонт помещений, ре-	



	Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Халтурина, стр. 58а.			гельное			МОНТ кровли, системы отопле- ния, отсутствует система вен- тиляции.	
8	канализационная станция, располо- женная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Хо- рошилова, стр. 1б,	1962	соответствует требованиям	неудовле- твори- тельное	55	Неудовлетворительное со- стояние, необходим капиталя- ный ремонт здания, ремонт рабочего оборудования КНС, требуется замена насосных агрегатов, отсутствует система вентиляции.		
9	канализационная станция №2, распо- ложенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Хо- рошилова, д. 1а,	1961	соответствует требованиям	удовле- твори- тельное	56	Удовлетворительное состоя- ние, необходим косметиче- ский ремонт помещений, ре- монт отмотки здания, систе- мы отопления и рабочего обо- рудования КНС, требуется за- мена насосного оборудования, отсутствует система вентиля- ции.		
10	канализационная станция, располо- женная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, стр. 20а	1961	соответствует требованиям	неудовле- твори- тельное	56	Неудовлетворительное со- стояние, необходим капиталя- ный ремонт здания, ремонт рабочего оборудования КНС, отсутствует система вентиля- ции		

11	канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, стр.21/41,	1962	соответствует требованиям	неудовлетворительное	55	Неудовлетворительное состояние, необходим капитальный ремонт здания, ремонт рабочего оборудования КНС, замена насосного оборудования, отсутствует система вентиляции.
12	канализационная станция №7, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Судостроительная, стр.5а	1989	соответствует требованиям	удовлетворительное	28	Удовлетворительное состояние, необходима частичная замена насосного оборудования, требуется ремонт лестничных маршей и рабочего оборудования КНС
13	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, строен. 6 б (КНС-1)	1985	соответствует требованиям	удовлетворительное	32	Удовлетворит, необходим ремонт кровли, стеновой отделки, ремонт системы отопления, косметический ремонт помещений
14	здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, строение 27 б (КНС-2)	1985	соответствует требованиям	неудовлетворительное	32	Неудовлетворительное, сквозные расхолащиеся трещины в стенах, необходим ремонт кровли, стеновой отделки, ремонт системы отопления, косметический ремонт поме-



								ценний.	
15	здание нежилое, расположенное по адресу: Иркутская область, ул. Геоло- гическая, строение 2 Б (КНС)	1980	соответствует требованиям	удовле- твори- тельное		37			

Концедент

Аношкина Т.И. /



Концессионер

Ксензов А.А. /



Приложение № 7  
 К концессионному соглашению на  
 реконструкцию объектов водопользования,  
 расположенных на территории УЖМО  
 (городского поселения) № 12 – КС/2017 от 01  
 августа 2017 г.

Технико-экономические показатели, которым должен соответствовать

Объекты Соглашения:

1. Вид строительства	
1.1. Сети водопользования, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, микрорайон «Лена» - 54 км	Реконструкция напорного канализационного от КНС-1 (Лена) до КНС-3 (Лена), путём замены существующего, выполненного из чугунных раструбных труб, на трубопровод из полиэтилена ПЭ100.
1.2. Сети водопользования, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, микрорайон «Речники» - 37 км	Реконструкция напорного канализационного от КНС-3 (Лена) до камер гашения в районе Ломосова 34, путём замены существующего, выполненного из чугунных раструбных труб, на трубопровод из полиэтилена ПЭ100.
1.3. Сети водопользования, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, микрорайон «Речники» - 37 км	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС-5 (Речники) до камеры гашения очистных сооружений, выполненного из чугунных раструбных труб, на трубопровод из полиэтилена ПЭ100.
1.4. Канализационная станция, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, строение 21/41	Реконструкция канализационной насосной станции, осуществляемая путём замены насосного оборудования.
1.5. Сооружения очистные ст. Лена, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Балахая, строение 16/5	Реконструкция сооружений биологической очистки сточных вод, путём замены воздушного оборудования.
2. Требования по вариантной проработке	
1.1. Сети водопользования, расположенные по адресу: Определение оптимального варианта	



<p>Иркутская область, г. Усть-Кут, микрорайон «Лена» - 54 км          Иркутская область, г. Усть-Кут, микрорайон «Речники» - 37 км</p>	<p>1.2. Сети водопроведения, расположенные по адресу:          Иркутская область, г. Усть-Кут, микрорайон «Речники» - 37 км</p> <p>Определение оптимального варианта способа и схемы прокладки реконструируемого коллектора КНС-3 (Лена) до камер гашения в районе Ломоносова 34, осуществляется в процессе подготовки проектной документации.</p>
<p>1.3. Сети водопроведения, расположенные по адресу:          Иркутская область, г. Усть-Кут, микрорайон «Речники» - 37 км</p> <p>При реконструкции напорного коллектора от камер гашения очистных сооружений, используется трубы из полиэтилена низкого давления ПЭ100 SDR17, со сварным соединением стыков, либо трубы с аналогичными прочностями и гидравлическими характеристиками.</p>	<p>1.4. Канализационная станция, расположенная по адресу:          Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, строение 2/41</p> <p>Установка насоса СМ-150-125-315, либо его аналога.</p>
<p>1.5. Сооружения очистные по адресу:          Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Балахна, строение 16/5</p> <p>Установка компрессора ТВ 50-1,6-01 - 2, либо его аналога</p>	<p>3. Основные технические показатели объектов</p>
<p>3.1. Напорные канализационные коллекторы</p> <p>Трубопроводы из полиэтилена ПЭ100 SDR 17, способ прокладки - комбинированный.</p>	<p>3.2. Канализационная станция, расположенная по адресу:          Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Луговая, строение 2/41</p> <p>Работа насосного оборудования в автоматическом режиме, с обслуживающим персоналом.</p>
<p>3.3. Сооружения очистные ст. Лена, расположенные по адресу:          Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Балахна, строение 16/5</p> <p>Управление работой силового оборудования осуществляется операторным персоналом.</p>	<p>4. Тип основного устанавливаемого оборудования и применяемых материалов</p> <p>Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 17, насос центробежный для сточных масс, турбокомпрессор воздушный.</p>
<p>5. Энергоучёт</p> <p>Энергоучёт производится узлами учёта электрической энергии устанавливаемые на канализационных</p>	<p>57</p>



*[Signature]*  
Концессионер



*[Signature]* / Аношкина Т.И.  
Концедент

насосных станциях, очистных сооружениях.	6. Требования к разработке природоохранных мероприятий	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме.	Раздел «ИТМ ГО и ЧС» разработать согласно представляемым исходным данным.	8. Электроснабжение Разрабатывается схема электроснабжения.
--	--	--	---	--



Приложение № 8  
к концессионному соглашению на реконструкцию объектов водопользования, расположенных на территории УЖМО (городского поселения) № 11 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

Инвестиции в реконструкцию объектов Соглашения (формы, объем, порядок и срок инвестирования уточняются в соответствии с конкурсным предложением победителя конкурса)

Объект инвестиций	Сумма, тыс. руб. с НДС
За счет собственных средств	35658,290
ИТОГО	35658,290

Концедент

Аношкина Т.И. /




Концессионер

Венгеров М.И. /




23

к концессионному соглашению на реконструкцию объектов водопользования на территории УЖМО (городского поселения) № 12 – КС/2017 от 15 июля 2017 г.

Приложение № 9

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером

Объем и источники финансирования производственной программы

Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб	Источник финансирования
2016 год		
Реконструкция объектов водопользования, расположенных на территории УЖМО (городского поселения)	35658,290	За счет собственных средств
Итого	35658,290	

Концедент  
 Аношкина Т.И. /  


Концессионер  
 Ксензов А.А. /  




Приложение № 10

к концессионному соглашению на реконструкцию объектов водопользования, расположенных на территории УЖМО (городского поселения) № 12 – КС/2017 от 01 августа 2017 г.

**Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты Соглашения**

№ п/п	наименование объекта	площадь, кв. м.	серия, номер свидетельства	дата выдачи	кадастровый номер	наименование объекта недвижимости ЖКХ
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>						
1	Участок под эксплуатацию очистных сооружений ст.Лена, ул.Балахна я, 16/5	23479	38 АД 891675	04 февраля 2013 г	38:18:040601:28	Очистные сооружения по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Балахня, стр.16/5
2	Земельный участок под эксплуатацию здания гаража, адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Кирова, участок № 30 в	216	38 АЕ 505934	07.07.2014	38:18:030401:1601	здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30в
3	Земельный участок под эксплуатацию КНС-0, адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Кирова, участок № 30 г	466	38 АЕ 505938	07.07.2014	38:18:030401:1600	канализационная в станция-0, расположенная по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Кирова, стр.30г,
4	Участок под эксплуатацию	198	38 АД 891573	28 января 2013 г	38:18:030501:173	канализационная в станция №1,

17







**Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности:**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	ПЕРИОД												
			с начала срока действия договора	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
<b>1.</b>	<b>Показатели качества стоков не устанавливаются</b>														
<b>2.</b>	<b>Надежность и бесперебойность водоотведения</b>														
2.1.	Доля сточных вод, подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	Доля проб сточных вод, несответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Энергетическая эффективность</b>														
3.1.	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м³	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304	0,304

724