

Группа компаний РосОценка
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,
614095, г. Пермь, ул. Карпинского, 17
Тел. (342)279-64-65, pk.prm@yandex.ru
OcenkaVpermi.ru

ОТЧЕТ № 1988/05/09

об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка общей площадью 20 874,0 +/- 51,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:486, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Винеysкая, строение 14, участок находится в 760 метрах по направлению на северо-запад от ориентира

ДАТА ОЦЕНКИ: 19.10.2022 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 19.10.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Главе администрации Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области
Кокшар

Уважаемый Евгений Владимирович!

На основании муниципального контракта № Ф.2022.040 от 24.08.2022 определена рыночная стоимость арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, нежилое здание, улица Винеysкая, строение 14, участок находится в 760 м направлении на северо-запад от ориентира.

Оценка проведена по состоянию на **19 октября 2022 года** (дата оценки).

Представленное письмо не является отчетом, а лишь предваряет его. Развернутые и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в отчете об оценке. Отдельные оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

| № | Наименование объекта оценки | Рыночная стоимость г арендной платы, р |
|---|---|--|
| 1 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадь 20 874,0 +/- 51,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:486 | 1 133 300,00 (один милл тридцать три тысячи |

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оценочных объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на его основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Ген. Директор
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

19.10.2022 г.



Группа компаний РосОценка
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,
614095, г. Пермь, ул. Карпинского, 17
Тел. (342)279-64-65, pk.prm@yandex.ru
Ocenkavpermi.ru

ОТЧЕТ № 1988/05/14

об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка общей площадью 22 709,0 +/- 53,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:481, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Винеysкая, строение 14, участок находится в 770 метрах по направлению на северо-восток от ориентира

ДАТА ОЦЕНКИ: 19.10.2022 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 19.10.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Главе администрации Усть-Кутского муниципального о
(городского поселения) Усть-Кутского района Иркутск
Кок

Уважаемый Евгений Владимирович!

На основании муниципального контракта № Ф.2022.040 от 24.08.2022 определена рыночная стоимость арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка, нежилое здание, улица Винеysкая, строение 14, участок находится в 770 метрах в направлении на северо-восток от ориентира.

Оценка проведена по состоянию на **19 октября 2022 года** (дата оценки).

Представленное письмо не является отчетом, а лишь предваряет его. Развернутые расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в отчете об оценке. Отдел оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности. Принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. При проведении исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

| № | Наименование объекта оценки | Рыночная стоимость арендной платы |
|---|---|--|
| 1 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадь 22 709,0 +/- 53,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:481 | 1 233 000,00 (один миллион двести тридцать три тысячи) |

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Ген. Директор
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

19.10.2022 г.

