

Группа компаний РосОценка
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,
614095, г. Пермь, ул. Карпинского, 17
Тел. (342)279-64-65, pk.prm@yandex.ru
Ocenkavpermi.ru

ОТЧЕТ № 1988/05/13

об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка общей площадью 20 382,0 +/- 53,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:482, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Вине́йская, строение 14, участок находится в 490 метрах по направлению на северо-восток от ориентира

ДАТА ОЦЕНКИ: 19.10.2022 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 19.10.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Пермь, 2022 год

Главе администрации Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области
Кокшарову Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

На основании муниципального контракта № Ф.2022.040 от 24.08.2022 г. нами определена рыночная стоимость арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Винеysкая, строение 14, участок находится в 490 метрах по направлению на северо-восток от ориентира.

Оценка проведена по состоянию на **19 октября 2022 года** (дата оценки).

Представленное письмо не является отчетом, а лишь предваряет его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадь 20 382,0 +/- 53,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:482	1 106 600,00 (один миллион сто шесть тысяч шестьсот)

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемых объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на их основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Ген. Директор
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

19.10.2022 г.



А.С. Кашкина

Группа компаний РосОценка
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,
614095, г. Пермь, ул. Карпинского, 17
Тел. (342)279-64-65, pk.prm@yandex.ru
Ocenkavpermi.ru

ОТЧЕТ № 1988/05/12

об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка общей площадью 20 213,0 +/- 50,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:483, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Вине́йская, строение 14, участок находится в 360 метрах по направлению на северо-восток от ориентира

ДАТА ОЦЕНКИ: 19.10.2022 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 19.10.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Пермь, 2022 год

Главе администрации Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области
Кокшарову Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

На основании муниципального контракта № Ф.2022.040 от 24.08.2022 г. нами определена рыночная стоимость арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Вине́йская, строение 14, участок находится в 360 метрах по направлению на северо-восток от ориентира.

Оценка проведена по состоянию на **19 октября 2022 года** (дата оценки).

Представленное письмо не является отчетом, а лишь предваряет его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадь 20 213,0 +/- 50,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:483	1 097 400,00 (один миллион девяносто семь тысяч четыреста)

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемых объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на их основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Ген. Директор
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

19.10.2022 г.



А.С. Кашкина

Группа компаний РосОценка
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,
614095, г. Пермь, ул. Карпинского, 17
Тел. (342)279-64-65, pk.prm@yandex.ru
OcenkaVpermi.ru

ОТЧЕТ № 1988/05/11

об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка общей площадью 18 770,0 +/- 50,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:484, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Винеysкая, строение 14, участок находится в 400 метрах по направлению на север от ориентира

ДАТА ОЦЕНКИ: 19.10.2022 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 19.10.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Главе администрации Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области
Кокшарову Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

На основании муниципального контракта № Ф.2022.040 от 24.08.2022 г. нами определена рыночная стоимость арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Вине́йская, строение 14, участок находится в 400 метрах по направлению на север от ориентира.

Оценка проведена по состоянию на **19 октября 2022 года** (дата оценки).

Представленное письмо не является отчетом, а лишь предваряет его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадь 18 770,0 +/- 50,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:484	1 019 100,00 (один миллион девятнадцать тысяч сто)

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемых объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на их основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Ген. Директор
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

19.10.2022 г.



А.С. Кашкина

Группа компаний РосОценка
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,
614095, г. Пермь, ул. Карпинского, 17
Тел. (342)279-64-65, pk.prm@yandex.ru
OcenkaVPermi.ru

ОТЧЕТ № 1988/05/10

об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка общей площадью 13 236,0 +/- 40,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:485, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Винеysкая, строение 14, участок находится в 200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира

ДАТА ОЦЕНКИ: 19.10.2022 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 19.10.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области

Пермь, 2022 год

Главе администрации Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области
Кокшарову Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

На основании муниципального контракта № Ф.2022.040 от 24.08.2022 г. нами определена рыночная стоимость арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: нежилое здание, улица Винеysкая, строение 14, участок находится в 200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира.

Оценка проведена по состоянию на **19 октября 2022 года** (дата оценки).

Представленное письмо не является отчетом, а лишь предваряет его. Развернутый анализ и расчеты стоимости оцениваемого объекта представлены в отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, площадь 13 236,0 +/- 40,0 кв.м, кадастровый номер: 38:18:050101:485	718 600,00 (семьсот восемнадцать тысяч шестьсот)

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемых объектов, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные на их основе выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Все расчеты проведены в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, Ген. Директор
ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»

19.10.2022 г.



А.С. Кашкин