

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения на реконструкцию путем возведения нового здания, котельной, расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, ул. Осетровская, строение 1а от 10.09.2014 №108-КС

г. Усть-Кут

« 29 » 06 2020 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом XI Концессионного соглашения от 10.09.2014 №108-КС комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером ООО «Ленская тепловая компания» условий Концессионного соглашения в части:

а) осуществления Концессионером в установленные сроки реконструкции объектов Концессионного соглашения;

б) использования (эксплуатации) Концессионером объектов Концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;

в) контроля за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 12 к Концессионному соглашению;

Проверяемый период: с 10.09.2014 по 31.12.2019

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на 01.01.2020.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

В рамках исполнения концессионного соглашения обществом с ограниченной ответственностью «Ленская тепловая компания» произведена реконструкция, путем возведения нового здания муниципальной котельной мощностью 12 МВт, расположенной по адресу: г. Усть-Кут, ул. Осетровская, строение 1а.

Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию объекта концессионного соглашения (инвестиционная программа утверждена распоряжением Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 30.10.2014 №116-мр), составил 136 690,00 тыс. руб.

Мониторинг показателей надежности и энергетической эффективности объектов приведен в Приложении № 1 к акту.

Требования по результатам проведения контрольных мероприятий:

Концессионеру необходимо обеспечить улучшение показателей энергетической эффективности, в части снижения величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, обеспечить подготовку в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения отчета о техническом обследовании объектов теплоснабжения.

Условия Концессионного соглашения по состоянию на 01.01.2020 соблюдаются.

Прилагаемые к акту документы:

Приложение № 1 - Мониторинг показателей надежности и энергетической эффективности объектов;

Подписи Сторон

от Концедента

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)

 /Алистратова Е.А.

от Концессионера

Генеральный директор ООО
«Ленская тепловая компания»



 Поленов И.В.

Мониторинг показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения за период с 10.09.2014 по 31.12.2019

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. изм.	2014		2015		2016		2017		2018		2019	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
1.	Показатели надежности													
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности													
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у т./ Гкал		0,202	0,9	0,202	0,9	0,2116	0,9	0,2116		0,2169		0,2169
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2		2,54/1,94	2,54/1,94	2,54/1,95	2,54/1,94	1,7/1,32	2,54/1,94	2,47/1,92		2,35/1,84		2,54/1,94
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал		5315,37	5315,37	5315,37	5315,37	4717,52	5315,37	6855,94		6562,4		5315,4
2.3.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть		22,7	22,76	39,1	26,12	20,9	26,27	25,7		25,4		21,0

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340».